



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 3526/15

29 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
 Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/06/14618-3 от 17 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Новгородская, д. 13, ул. Новгородская, д. 11, ул. Новгородская, д. 9, ул. Новгородская, д. 7,

Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (далее - Общество)  
 Юридический адрес: 199048, г. Санкт-Петербург, В.О. 6-я линия, д.59, корп.1, лит. «Б», пом. 14Н

Фактический адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 12  
 Реквизиты: ИНН/КПП 7801385740/780101001 ОГРН 1057811788000 от 29.07.2005  
 р/сч 407 028 109 55 100 183 589 в Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» БИК 044030653 к/сч 301 018 105 000 00 000 653

С участием *И.И. Свешников, Свешников*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 15 июля 2015 года, по адресам Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Новгородская, д. 13, ул. Новгородская, д. 11, ул. Новгородская, д. 9, ул. Новгородская, д. 7, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Логай А.Д. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

по состоянию на 10-00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Новгородская ул., д. 13 - При осмотре многоквартирного дома (далее МКД) выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций. – нарушены требования п. 1.1.1., 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт – Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 сентября 2006 года № 1135 (далее - Правила);

2. по состоянию на 10-02 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Новгородская ул., д. 11 - при осмотре МКД выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций. – нарушены требования п. 1.1.1., 1.6.2. Правил.

3. по состоянию на 10-08 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Новгородская, ул., д. 9 - при осмотре МКД выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций. – нарушены требования п. 1.1.1., 1.6.2. Правил.

4. по состоянию на 10-10 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Новгородская ул., д. 7 - при осмотре МКД выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций – нарушены требования п. 1.1.1., 1.6.2. Правил.

*14/12*

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 06/06/14618-3 от 17 июля 2015 года

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Новгородская, д. 13, ул. Новгородская, д. 11, ул. Новгородская, д. 9, ул. Новгородская, д. 7, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признаётся виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению

правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40342000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН Ъ30080f160003526Г153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

И.А. Полтавский

Подпись

Ф.И.О.

Дата